

Til Ulvshale digelag

I forbindelse med de ekstraordinære generalforsamlinger, der har været afholdt i Ulvshaledigelag, har jeg forsøgt at få oplyst, hvad kriterierne er for at man er medlem.

Jeg har forhørt mig på kommunen, som henviser til digelaget. Ingen er kommet med et fyldestgørende svar.

Jeg mener, at hvis Ulvshalevej oversvømmes/beskadiges, kan ingen af os, heller ikke de der ligger udenfor "Badekarret", komme ud til vore huse.
Derfor mener jeg, at alle bør være en del af digelaget.

Forslag 1

Alle sommerhuse på Ulvshale bør være en del af digelaget.

På første ekstraordinære generalforsamling blev vi præsenteret for et oplæg fra Cowi, som jeg nærmest vil kalde en salgstale.

Såvidt jeg forstod, er det ikke en helhedsløsning; men en delløsning for Fællesskov og Ulvshalestrand områderne på bekostning af Søndre dige, som bl.a. er det dige, der beskytter de sommerhuse, der ligger fra campingpladsen og ud mod Nyord som også er habitat 2000 område.

De sommerhuse, der ligger i dette område, hvor jeg kan forstå, at ikke alle er med i digelaget, får en ringere beskyttelse så længe, der ikke findes en helhedsløsning.

Så vidt jeg husker var udmeldingen fra bestyrelsen, at Søndre dige stod for tur til renovering og forhøjelse det var før stormen i efteråret 2023.

Forslag 2

Fremover bør der laves forskellige procentvise partsvægtninger ud fra risiko vurdering og beliggenhed ved opkrævning til større anlægsarbejder.

Med venlig hilsen

Pia Maria Kaufmann
Ulvshalevej 245
4780 Stege

Tlf.: +45 61110022

(Mail dateret 31. januar 2024)

Forslag til stemmerettigheder baseret på antal anparter i Ulvshale-Fællesskov Digelag

Forslag til vedtægtsændringer:

Skal alle medlemmer af Ulvshale-Fællesskov Digelag have samme antal stemmer som arealanparter?

Begrundelse for afstemning

I vedtægterne for Ulvshale-Fællesskov Digelag anføres i vedtægternes

§ 5, stk. 3, litra b: "1 arealpart for arealer indtil 1200 m2 grundareal samt yderligere 1 arealpart for hver fulde 1200 m2 grundareal."

samt videre i stk. 4: *"Sommerhusinteressenterne og Vordingborg kommune betaler 19/20 del af Digelagets budgetterede indtægter efter arealanparter".*

I vedtægternes **§ 8, stk. 1, andet punktum**, angives: *"Hver interessent har en stemme."*

Samlet set betyder dette, at sommerhusejerne der har flere grunde eller grunde over 2400 m2 betaler et forhøjet bidrag til Digelaget, men har kun én stemme ved generalforsamlingerne. Stemmerettighederne afspejler således ikke de økonomiske forpligtelser til Digelaget. Bestyrelsen skal pålægges at have en ajourført liste over interessenter, som har mere end 1 arealanpart til brug for udlevering af stemmesedler til generalforsamlingen.

Problemstilling:

To naboer med to forskellige m2 grunde vil med de nuværende vedtægter kunne komme i en situation, hvor den ene skal betale mere end naboen, men når de mødes til generalforsamlingen, bliver de stillet ens, og har hver kun én stemme til at påvirke beslutningen. Naboen med den lille grund – og den mindre betaling, får indirekte en fordel i forhold til naboen med den større grund. Der sker herved en forskydning af de demokratiske rettigheder, som er usolidarisk og udemokratisk, da de ikke kan stemme med samme vægt som den økonomiske byrde de bliver pålagt.

Forslag a) Stemmerettigheder baseret på Antal Anparter (vedtægtsændring:

Forslag til ændring af § 8, stk. 1, andet punktum:

"Hver interessent stemmer med samme vægt som arealanparterne. Har en interessent således flere arealanparter, jf. § 5, stk. 3, litra b, får interessenten samme antal stemmer til generalforsamlingen som antal arealanparter.

Fordelene:

- Sikrer en mere proportional og solidarisk repræsentation af interessenternes investering og engagement i digelaget.
- Forbedrer tilliden og solidariteten blandt interessenterne.
- Styrker demokratiet i beslutningsprocessen ved at sikre, at alle interessenternes stemmer afspejler deres reelle økonomiske bidrag til digelaget.

Potentielle konsekvenser ved ikke at implementere forslaget:

- Vedvarende utilfredshed blandt interessenter, der ejer flere arealanparter, og derved pålægges en større økonomisk byrde uden mere indflydelse.

Ulvshale den 31. januar 2024

- Risiko for skævvridning af beslutninger, der ikke afspejler den reelle fordeling af ejerskab.
- Mulig nedgang i deltagelse og investering i fællesskabet.

Konklusion:

Forslaget om stemmerettigheder baseret på antal anparter er afgørende for at sikre en solidarisk og repræsentativ forvaltning af Ulvshale-Fællesskov Digelag.

Forslaget er stillet af:

Ulla Terese Kræmer

Hejrevej 1

4780 Stege

Forslag til Mindretalsbeskyttelse i Ulvshale-Fællesskov Digelag

Forslag til vedtægtsændringer:

Skal Ulvshale-Fællesskov Digelag indarbejde en mindretalsbeskyttelse i sine vedtægter?

Begrundelse for afstemning

Flertallets kyststrækning er Fællesskov strand. Her bor ca. 60 % af sommerhusejerne i vores digelag. Bestyrelsen er også overrepræsenteret fra Fællesskov, idet 5/6 dele af bestyrelsesmedlemmerne har bopæl på denne kyststrækning. Formandsposten har de seneste 45 år været varetaget af en repræsentant bosiddende i Fællesskov.

Mindretallets kyststrækning er på samme kystlinje som Fællesskov. Her bor de resterende ca. 40 % af sommerhusejerne i vores digelag. Bestyrelsesmedlemmerne fra denne kyststrækning udgør 1/6. De seneste 45 år har der ikke været en formand i digelaget fra denne del af digelagets område.

Problemstilling:

I Danmark har vi en lang tradition for demokrati, solidaritet og fællesskab. Et demokrati kan ikke fungere, hvis ikke flertallet må bestemme. Men det er afgørende, at der tages så store mindretalshensyn som muligt. Et demokrati kendes bedst på, hvordan det behandler sine mindretal. For at være en demokratisk forening er flertallet derfor nødt til at lytte til dem, der ikke mener det samme som dem selv, eller som har andre personlige interesser. Foreningslivet i Danmark er omfattende og en særlig dansk tradition. Vores forening adskiller sig dog lidt, idet det ikke er frivilligt at være med i digelaget, hvilket gør det særligt problematisk, at mindretallet ikke bliver inddraget og hørt når der træffes beslutninger, som også får indflydelse på mindretallet. Mindretallet kan ikke blot melde sig ud. Med de nuværende vedtægter er der ingen mulighed for mindretallet til at få indflydelse på bestyrelsessammensætningen, prioriteringerne eller økonomiske dispositioner, hvilket blev synliggjort ved sidste ekstraordinære generalforsamling i november, hvor flertallet stemte for et forslag, som nu iværksættes – også for mindretallet. Ulvshale Lejer- og Grundejerforening (ULG) har allerede de her foreslåede mindretalsbeskyttelser i deres vedtægter, og da medlemsskaren er den samme, er det mit forslag at digelaget stiller alle sine medlemmer lige så gunstigt som i ULG.

Vedtægtsændringer:

Såfremt der stemmes ja til at indarbejde en mindretalsbeskyttelse i digelagets vedtægter, anbefales det at følgende forslag implementeres i en ikke prioriteret rækkefølge:

1. Bestyrelsessammensætning (vedtægtsændring):

Bestyrelsen skal bestå af 4 medlemmer fra Fællesskov. 2 medlemmer fra Ulvshale. 2 medlemmer fra Skovområdet + 1 suppleant for hvert område, som træder til ved frafald. Det er overlagt, at der i dette forslag er et lige antal medlemmer, idet dette ville tilsikre en dialog fremfor en simpel flertalsbeslutning. Formandens stemme er ikke vægtes højere end de øvrige medlemmer. *Ulvshale Lejer- og Grundejerforening har tilsvarende et lige antal bestyrelsesmedlemmer.*

Nuværende vedtægt:

§ 9. Bestyrelsen. Stk. 1. Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af og blandt interessenterne. Medlemmerne vælges for 2 år. I lige år afgår efter tur 3 medlemmer. I ulige år afgår efter tur 2 medlemmer. Hvert år vælges 2 suppleanter. Genvalg er tilladt.

Affattes til:

Stk. 1. Bestyrelsen består af 8 medlemmer, der vælges 4 med bopæl i Fællesskovområdet, 2 fra Ulvshaleområdet og 2 fra skovområdet. Medlemmerne vælges for 2 år. Hvert år er 2/1/1 på valgr. Hvert år vælges 3 suppleanter; 1 fra hvert område. Genvalg er tilladt.

§ 9, stk. 2, 2. punktum konsekvensrettes til:

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 6 medlemmer er til stede fysisk eller digitalt. Beslutninger vedtages med simpelt flertal.

2. Implementering af kvalificeret flertal ved økonomiske beslutninger (vedtægtsændring):

Ulvshale den 31. januar 2024

Beslutninger om fordeling af økonomiske midler til kystbeskyttelse i Ulvshale-Fællesskov Digelag bør kræve et kvalificeret flertal (fx 75% godkendelse) i stedet for simpelt flertal. Dette vil sikre, at beslutninger tager højde for interesserne hos en større andel af medlemmerne. Quorum-kravet skal også iagttages ved en ekstrafølgende ekstraordinær generalforsamling og ekstra-ekstraordinære generalforsamlinger. Ingen økonomiske beslutninger, som belaster alle medlemmerne i digelaget, skal kunne afgøres af et simpelt flertal. *Ulvshale Lejer- og Grundejerforening har tilsvarende ordning i deres vedtægter.*

Nuværende vedtægt:

§ 8, stk. 5: Beslutninger på generalforsamlinger vedtages med simpelt flertal, dog kræves der ved spørgsmål om ændringer i vedtægten en vedtagelse med et flertal på mindst 2/3 af de på mødet repræsenterede stemmer.

Affattes til:

*stk. 5 Beslutninger på generalforsamlinger vedtages med simpelt flertal, dog kræves der ved spørgsmål om ændringer i vedtægten **samt forslag vedrørende større fælles etableringer**, en vedtagelse med et flertal på mindst 2/3 af de på mødet repræsenterede stemmer. Er beslutningen vedtaget med et sådant flertal, uden at halvdelen af medlemmerne er til stede, indkaldes med 8 dages varsel til en ny generalforsamling, på hvilken den først tagne beslutning endeligt kan vedtages med to tredjedele af de afgivne stemmer uden hensyn til antallet af mødte medlemmer.*

3. Oprettelse af et rådgivende udvalg (vedtægtsændring):

Etablering af et udvalg bestående af repræsentanter fra hele digelagets område. Udvalgets rolle vil være at evaluere og anbefale fordelingen af midlerne på en måde, der afspejler *alle* medlemmers kystsikringsbehov og vedligeholdelse. Det rådgivende udvalg vil ligeledes have til opgave at sikre, at alle i mindretallets område bliver hørt og inddraget i aktuelle problemstillinger. Bestyrelsen skal sende alle forslag til høring i det rådgivende udvalg, og skal føre til referat, hvad udvalget har besluttet. *Ulvshale Lejer- og Grundejerforening har tilsvarende ordning i deres vedtægter.*

§ 9: Ny stk. 6: *Bestyrelsen nedsætter hvert år ved generalforsamlingen et udvalg, der skal bestå af 4 medlemmer; 2 fra Fællesskov, 1 fra Ulvshale og 1 fra Skovområdet. Udvalgsmedlemmerne kan genvælges. Udvalgets opgave er at sikre inddragelse af alle medlemmers interesser, herunder særligt mindretallets områder. Udvalget konstituerer sig selv. Udvalget får forelagt planer for vedligeholdelse, nyetablering samt udbygning af eksisterende digesikring fra bestyrelsen. Udvalget afgiver skriftligt svar til bestyrelsen, som fører besvarelsen til referat.*

Fordelene ved de 3 forslag:

- Sikrer en mere retfærdig og repræsentativ fordeling af midlerne i Ulvshale-Fællesskov Digelag.
- Fremmer solidaritet og samarbejde mellem alle medlemmerne.
- Forbedrer langsigtet planlægning og beskyttelse af hele kyststrækningen.
- Sikre gennemsigtighed i forhold til, hvem bestyrelsen vælger at inddrage som ekstra hjælp i spidsbelastningssituationer.
- Sikre medlemmerne af digelaget samme mindretalsbeskyttelsen som i ULG.

Potentielle konsekvenser ved ikke at implementere vedtægtsændringerne:

- Fortsat utilfredshed og splittelse blandt medlemmerne.
- Potentielt utilstrækkelig beskyttelse af visse dele af kyststrækningen.
- Langsigtet risiko for tab af tillid til digelagets bestyrelse og virke.

Konklusion:

Forslagene til mindretalsbeskyttelse er afgørende for at sikre en solidarisk og inkluderende forvaltning af Ulvshale-Fællesskov Digelag. Det vil styrke samarbejdet og tilliden mellem medlemmerne og sikre, at alle dele af vores kyststrækning får den nødvendige beskyttelse.

Forslaget er indstillet af:

Ulla Kræmer
Hejrevej 1
4780 Stege

Ulvshale den 30. januar 2024

FORSLAG TIL ÆNDRING AF VEDTÆGTERNES § 8 FOR ULVSHALE-FÆLLESSKOV DIGELAG

Sidste linje i vedtægternes § 8 foreslås ændret til:

Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 15. marts.

fra

Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 1. februar.

Motivation for ændringsforslag

Den ordinære generalforsamling er digelagets øverste beslutningsmyndighed. Det er interessenternes mulighed for at bringe forslag til afstemning og demokratisk debat. Henset til, ikke mindst den digitale udvikling med elektroniske indkaldelser, synes en frist for indsendelse af forslag til optagelse på dagsordenen for generalforsamlingen rimelig at forkorte. Det er enhver interessents demokratiske rettighed at fremsætte forslag til afstemning, og den administrative håndtering fra bestyrelsen synes minimal, hvorfor den nuværende frist 1. februar, synes udemokratisk.

Forslaget er indstillet af:

JOHN HEMMINGSEN &
ULVSHALEVEJ 193
4780 STEGE

JØRN MØLLER CHRISTOFFERSEN
ULVSHALEVEJ 175
4780 STEGE

Ulvshale den 31. januar 2024

FORSLAG TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I ULVSHALE-FÆLLESSKOV DIGELAG

Forslag om indkaldelse til generalforsamlinger i digelaget for ikke-digitale medlemmer ved brev?

Motivation og begrundelse for forslaget:

En del medlemmer af digelaget er ikke-digitale, dvs. at de ikke anvender mails eller er indehaver af en smartphone/mobiltelefon. Disse medlemmer bliver i øjeblikket ikke indkaldt til digelagets generalforsamlinger. Det udgør et demokratisk problem for legaliteten af de beslutninger, der træffes på en generalforsamling. Digelaget er derudover også forpligtet til at indkalde alle medlemmer. Forslaget er derfor, at bestyrelsen sender et fysisk brev til sommerhusejerens hjemadresse, idet indkaldelsen efter vedtægterne udsendes meget tidligt på foråret, hvor mange ikke anvender deres sommerhus. Dette er i øvrigt også i overensstemmelse med proceduren i ULG.

Nuværende vedtægt:

§ 8, stk. 3: Den ordinære generalforsamling indvarsles med mindst 14 dages varsel via e-mail til alle interessenter og opslag på foreningens hjemmeside

Affattes således:

§ 8, stk. 3: Den ordinære generalforsamling indvarsles med mindst 14 dages varsel via e-mail til alle interessenter og opslag på foreningens hjemmeside. **For medlemmer der ikke har oplyst en mailadresse, afsendes brev mindst 4 uger inden generalforsamlingen.**

Fordele ved forslaget:

- Bestyrelsen lever op til ansvar i forhold til at få alle medlemmer indkaldt (uanset digitale forudsætninger)
- Bedre understøttelse af beslutninger på generalforsamlingen
- Ikke-digitale medlemmer sikres demokratiske rettigheder (og samme vilkår som hos ULG.)

Forslag indstillet af:

SONJA LONE DEVAUX
ULVSHALEVEJ 227
4780 STEGE

&

JØRN MØLLER CHRISTOFFERSEN
ULVSHALEVEJ 175
4780 STEGE

Forslag til Online deltagelse i møder afholdt af Ulvshale-Fællesskov Digelag

Emne for afstemning:

Skal Ulvshale-Fællesskov Digelag implementere muligheden for at deltage online i alle digelagets generalforsamlinger?

Begrundelse for afstemning

Problemstilling:

Manglende digital understøttelse af digelagets generalforsamlinger begrænser deltagelsen for medlemmer, som bor langt væk eller er indehavere af sommerhuse, der ikke er egnet til vinterbeboelse. De seneste ekstraordinære generalforsamlinger efter vinterens stormflod har aktualiseret netop denne problemstilling. Når bestyrelsen indkalder til generalforsamlinger kl. 10 om formiddagen, er der en del interessenter, der derved bliver afskåret i at deltage i generalforsamlingen. Vinterperioden er også karakteriseret ved, at offentlig transport også er yderst begrænset, hvis overhovedet muligt. Deltagelse i en generalforsamling i vinterperioden kræver derfor egen bil, sommerhus der er egnet til vinterbeboelse eller tilgængelig offentlig transport. Det underminerer disse interessenters mulighed for at deltage i den demokratiske proces, herunder særligt afstemninger. Da der samtidigt er begrænset muligheder for at give naboen en fuldmagt, løses problemet ikke ved fuldmagtsafgivelse.

Løsning:

- **Del 1: Streaming:** Straks implementering af streaming af generalforsamlingen for at øge medlemsdeltagelsen online. Det kræver en pc og et kamera fra bestyrelsens side. Medlemmerne vil i denne løsning ikke have mulighed for at kunne bruge deres demokratiske rettigheder til at stemme eller tage ordet. De deltager snarere som observatører eller gæster på generalforsamlingen.
- **Del 2: Hybrid Generalforsamling:** Medlemmerne kan vælge mellem fysisk og online deltagelse. Her kan medlemmerne bruge deres demokratiske rettigheder til både at tage ordet og deltage i afstemningen. Det foreslås samtidigt at bestyrelsen implementerer brevafstemningsmuligheden for at tilgodese de medlemmer som bor langt væk, men som ikke ønsker at benytte onlineløsningen.

Fordele:

- **Demokratisk:** Ved at gøre det lettere for medlemmer at deltage, øges deltagelsen i generalforsamlingen, hvilket vil føre til mere demokratiske beslutningsprocesser, en bredere repræsentation af medlemmernes synspunkter og dermed et bedre grundlag for en prioritering af helhedsløsninger.
- **Økonomisk:** Online deltagelse giver øget fleksibilitet for medlemmerne og direkte besparelser ved at reducere rejseudgifter og tid brugt på at deltage i møder personligt.
- **Effektivitet og gennemsigtighed:** Disse ændringer har til formål at øge effektiviteten af generalforsamlinger, gøre dem mere bæredygtige og give medlemmerne større mulighed for at deltage aktivt i demokratiske afstemninger.
- **Miljømæssigt:** Denne ændring er i overensstemmelse med samfundets mål om at være CO2-venlige og bæredygtige.

Mulige konsekvenser ved ikke at gøre noget

- Risiko for ensidige beslutninger
- Risiko for utilstrækkeligt fokus på helhedsløsninger
- Reduceret medlemsindflydelse, involvering, innovation og faglighed.
- Kompromitteret retsforløb

Forslaget er indstillet af:

René Thorny
Hejrevej 1
4680 Stege

Forslag til forbedring af kommunikation og gennemsigtighed i Ulvshale-Fællesskov Digelag

Emne for afstemning:

Skal Ulvshale-Fællesskov Digelag implementere fuld transparens og medlemsinddragelse for at forbedre kommunikationen, sikre enighed om beslutningsgrundlaget og øge effektiviteten i digelaget?

Begrundelse for afstemning

Problemstilling:

Bestyrelsens manglende kommunikation vedrørende prioritering, planlægning, økonomi og aktiviteter har ført til et øget antal henvendelser. Bestyrelsen har oplyst, at de har over 1500 ubesvarede e-mails fra medlemmer. Det er min vurdering, at en endog meget stor del af disse e-mails, kunne være undgået ved en større transparens fra bestyrelsens side. At medlemmerne ikke får svar medfører en forringet tillid til det mandat, som medlemmet har givet bestyrelsen til at varetage deres interesser. Bestyrelsen har en hjemmeside til rådighed, som ikke til fulde udnyttes af bestyrelsen.

Foreslået Løsning:

Følgende initiativer foreslås:

- **Fuld Transparens:** Sikring af at alle informationer om beslutninger, økonomi og aktiviteter er frit tilgængelige for medlemmerne i realtid via mail og hjemmeside.
- **Aktiv medlemsinddragelse:** Brug af medlemmernes ekspertise til at forbedre beslutningstagningen og reducere omkostninger ved at etablere tværgående arbejdsgrupper, som er identificeret og offentliggjort på digelagets hjemmeside med navns nævnelse samt arbejdsopgaver.

Fordele:

- Reducerer antallet af ubesvarede e-mails
- Fjerne aktindsigtsanmodninger.
- Øge effektivitet og styrker tilliden til digelaget.
- Udnytter medlemsressourcer for sikre at alle bliver hørt.
- Reducere omkostninger til eksterne konsulenter
- Sikre hurtig problemhåndtering
- Øge fællesskabsfølelse
- Forbedre risikostyring

Mulige konsekvenser ved ikke at gøre noget

- Øget medlems frustration
- Øget omkostninger til eksterne konsulenter
- Mindre fællesskabsfølelse
- Langsommere problemhåndtering

Forslaget er indstillet af:

René Thorny
Hejrevej 1
4680 Stege

Forslag til afstemning på Digelagets ordinære generalforsamling 2024:

Etablering af stenbølgebrydere og efterfølgende kystfodring på Nordre dige mellem station 459 og 950 stilles i bero indtil resten af området er tilstrækkeligt sikret jf. Cowi forundersøgelse.

Forslaget begrundes i flg.:

Alle andre diger i området end Fællesskov strækningen mangler tilstrækkelig kystsikring!

Sten-bølgebryderne er ikke påkrævet for at opnå tilstrækkelig kystsikring jvf. tidligere dige-ingeniør Svend Åges Sørensen's rapport(vedhæftet). Ligesom der i formandsberetningen fra generalforsamlingen 2022 udtales følgende til forslag om etablering af bølgebryder: En **billigere alternativ** mulighed vil være at styrke stensætningen ved dige fodene kraftigt. " Hvilket også er gennemført nu!

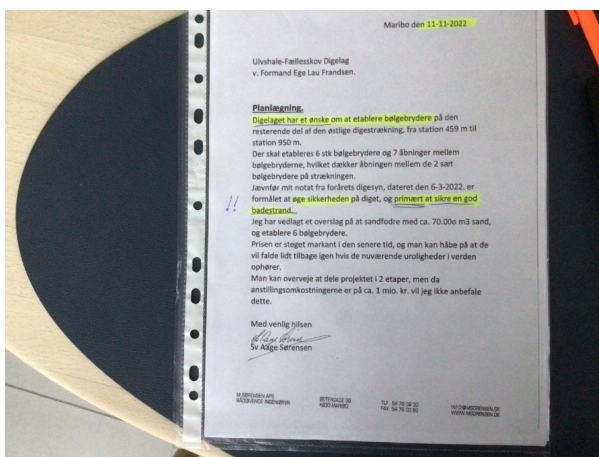
Så bølgebrydere er nice to have ikke need to have".

I henhold til vedtægterne er Digelagets formål kort og godt at vedligeholde, styrke og bevare de diger, der blev opført i 1875. Altså er etablering/udbygning af en sandstrand med henblik på rekreative formål **ikke** omfattet digelagets opgave, og bør ikke finansieres via medlemsbidrag.

Nordre dige mellem ovennævnte stationer har efter reetablering med sten ved dige fod og opbygning med sand og ler **opnået tilstrækkelig kystsikring**. På trods heraf er hele området (Ulvshale strand, Fællesskov strand og dele af skoven) **stadig ikke sikret** før fase2 og 3 jvf. Cowi forundersøgelse er etableret.

Derfor bør digelagets bestyrelse nu have al fokus på, at få gennemført de næste faser anbefalet af COWI, så vi får mest mulig sikkerhed for pengene.

John Hemmingsen, Ulvshalevej 193



(mail den 26. januar 2024)

Hermed fremsendes emner til afstemning ved den ordinære generalforsamling i Ulvshale-Fællesskov Digelag d. 27. apr. 2024

Emne til afstemning:

Skal bestyrelsen pålægges at indgive en ansøgning om kystsikring i habitatområderne til Vordingborg Kommune?

Baggrund for afstemning:

Ulvshale vestre dige er ikke kystsikret på samme vis som Fællesskov strand, hvor begrundelsen for denne forskel på samme kyststrækning har været, at der er tale om et habitatområde. COWI har i deres idéoplæg samt straksnotat videreført samme begrundelse for manglende bølgebrydere i Ulvshale.

Bølgebryder er en såkaldt "hård kystbeskyttelse", som påvirker strandmiljøet permanent for resten af kyststrækningen, idet stenbølgebrydere afstedkommer læsideerosion for den del af Nordre dige, der ikke har stenbølgebrydere (habitatet). Habitatet er for nu reduceret med ni meter siden anlæggelse af de første bølgebrydere på Fællesskov strand i 1995.

COWI angiver i forundersøgelsen, at der ikke kan anlægges sufficient kystbeskyttelse i et Natura 2000-område (habitatet). Dette er klart i strid med fakta, idet der allerede er etableret bølgebrydere i Natura 2000-området i Ulvshale i 2013. Denne fejlslutning medfører, at Ulvshale som helhed ikke er sikret mod kommende voldsomme naturbegivenheder, herunder kritisk infrastruktur. Søndre diges kronehøjde er kun 2 meter, og COWI anbefaler, at diget skal være 3,65 m højt. Søndre dige er også omfattet af habitatområdet, og er ikke blevet forhøjet på grund af samme fejlslutning om kystbeskyttelse i et habitatområde. COWI har derfor anbefalet et helt nyt dige, for at sikre området mod højvandsændelser.

Foreslået løsning:

Bestyrelsen anmoder COWI om at udarbejde en ansøgning til Vordingborg Kommune med høj prioritet.

Fordele:

- Effektiv kystsikring til gavn for alle – idet der jo er tale om et "badekar", hvor intet er sikret, hvis der stadig er et usikkert led.
- Habitatområderne som også samtidige er området, hvor mindretallet har deres sommerhuse, vil med en ansøgning om kystbeskyttelse blive inddraget i digelagets økonomiske prioriteringer.
- Fremme medlemsinddragelsen i digelaget generelt set.

Konsekvenser ved ikke at opstarte en ansøgning om kystbeskyttelse i habitatområdet:

- På trods af stor investering på Fællesskov strand, er selv dette område ikke tilstrækkeligt sikret ved en ekstraordinær vejrbegebenhed.
- Fortsat utilfredshed blandt medlemmerne i de berørte områder.

Emne til afstemning:

Skal bestyrelsen pålægges at indgive en anmodning om økonomisk bidrag efter kystbeskyttelseslovens kap. 1 a.?

Baggrund for afstemningen:

Digelaget anmodes (sideløbende med 1.) at indgå en aftale med Vordingborg Kommune jf. kystbeskyttelsesloven kap 1a ("kommunalt fællesprojekt"). Ved en sådan ansøgning til Vordingborg Kommune opnås et muligt bidrag til den eksisterende betalingsforpligtigelse, som digelaget ved sin sidste ekstraordinære generalforsamling pålagde alle medlemmerne af digelaget. Digelaget opnår også en ekspertise fra Vordingborg Kommune, og ikke mindst, at kommunen kan søge delfinansiering gennem statslige puljer.

Kystbeskyttelsesloven Kap 1a: Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at der ved en kyst skal udføres anlæg eller træffes andre foranstaltninger til beskyttelse af flere ejendomme mod oversvømmelse eller den nedbrydende virkning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet (kystbeskyttelsesforanstaltninger).

Foreslået løsning:

Bestyrelsen kan ved denne ansøgning nedsætte betalingsforpligtigelsen for alle medlemmer af digelaget.

Fordele:

- Reduceret betalingsforpligtigelse for digelagets medlemmer
- Professionel projektstyring

Konsekvenser ved ikke at opstarte en ansøgning efter kap 1. a.:

- Hele betalingsforpligtigelsen påhviler det enkelte medlem

Emne til afstemning:

Bestyrelsen pålægges at indgive en anmodning til Vordingborg Kommune, om at få området mellem St. 1150 og 1460 (markeret som "rød" i COWIs straksnotat) sikret omgående?

Baggrund for afstemningen:

Strækningen mellem St. 1150 og 1460 er i et uacceptabelt limbo, idet strækningen ligger uden for de områder, som digelaget har det direkte ansvar for. Denne del er stærkt plaget af læsideerosion fra bølgebryderne på Fællesskov strand. Området er kritisk, idet COWI i sit straksnotat har defineret området som "kritisk", dvs. rødt område. Ulvshalevej ligger der kun 13 meter væk. Området ligger i dag fuldstændig ubeskyttet hen, og intet punkt er som bekendt stærkere end det svageste.

Dette er yderligere en grund til, at digelaget skal indgå en aftale med Vordingborg Kommune jf. Kystbeskyttelsesloven Kap 1a, hvor området kunne indgå i en samlet løsning.

Fordele:

- Digerne sikres til alles fordel.
- Vordingborg Kommune bliver nødt til at se på dette område.

Konsekvenser ved ikke at kræve Vordingborgs Kommune til ansvar.:

- Hele området er truet ved en ekstraordinær vejrbegebenhed.

Med venlig hilsen,
Michael Sehested Lund

Ulvshalevej 134
4780 Stege

Tel: 26755830

(mail modtaget den 31. januar 2024)

FORSLAG TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I ULVSHALE-FÆLLESSKOV DIGELAG D. 27. APRIL 2024

Forslag om bedre specifikation af Digelagets regnskabsinformationer.

Motivation:

Digelagets regnskaber er fundamentet i foreningens eksistens. Det kan være svært for det enkelte medlem at orientere sig i regnskabet og de bagvedliggende forhold. Nedenstående forslag vil give medlemmerne forbedret mulighed for at forberede sig tilstrækkeligt og deltage effektivt i afviklingen af den ordinære generalforsamling. Det er tanken at bedre specifikationer af regnskabets indhold, kan give bedre grundlag for generalforsamlingens beslutningsprocesser og mere effektiv afvikling af forsamlingen.

A:

Vedligeholdelsesomkostninger til digesikring, udearealer og henlæggelser hertil, skal specificeres med fordeling på hver af digelagets respektive diger, herunder henholdsvis Nordre Dige Fællesskov, Nordre Dige Ulvshale, Nordøstre Dige & Søndre Dige.

Specifikationen foretages i såvel årets regnskab og budget for kommende år.

B:

Ved regnskabsaflægningen specificeres årets regnskab med relevante noteforklaringer for alle regnskabslinjer, hvor det realiserede afviger (overskrides) med mere end 50% eller maksimalt kr. 50.000 i forhold til det generalforsamlingsgodkendte budget.

C:

Såfremt bestyrelsen i løbet af et regnskabsår finder det relevant at antage konsulent- og/eller rådgiverassistance, skal disse specificeres særskilt i noter til årets regnskab, for det tilfælde at omkostningerne ikke har været særskilt budgetteret.

D:

Specifikationer af Digelagets løbende drifts- og regnskabsposter, tilhørende kontoposteringer og underliggende bilag skal gøres tilgængelige for enhver interessent, hvor 10 (ti) stemmeberettigede medlemmer fremsætter anmodning til bestyrelsen herom. Oplysningerne skal offentliggøres via Digelagets nyhedsbrev eller på Digelagets website senest 14 dage efter der er fremsat anmodning herom.

Fordele ved at stemme "Ja":

1. Forbedret mulighed for forberedelse, hvor medlemmerne får bedre mulighed for at gennemgå og forstå regnskab og budget, hvilket fører til mere informerede diskussioner og beslutninger under generalforsamlingen.
2. Øget Gennemsigtighed: Specifikation og forklarende noter ved fremlæggelsen af regnskab og budget fremmer åbenhed og gennemsigtighed i Digelagets økonomiske og administrative processer.
3. Effektiv Generalforsamling: Med bedre forberedte medlemmer kan generalforsamlingen afholdes mere effektivt, idet spørgsmål og diskussioner kan fokusere på substansen snarere end afklaring af grundlæggende informationer.
4. Digital tilgængelighed: Tilgængeliggørelse af dokumenterne online gør det nemmere for alle medlemmer, uanset deres fysiske placering, at få adgang til vigtig information.

Dette forslag sigter mod at styrke samarbejdet og tilliden i digelaget gennem øget gennemsigtighed og bedre forberedelse til generalforsamlinger.

Forslag indstillet af

TORBEN BOYE RASMUSSEN & JØRN MØLLER CHRISTOFFERSEN
ULVSHALEVEJ 195 ULVSHALEVEJ 175
47800 STEGE 47800 STEGE

Forslag til Ulvshale-Fællesskov Digelag generalforsamling april 24

Der er flere dige overgange på det Nordre dige.

De er beskrevet i vedtægterne: Klitrosevej, Lavendelvej, Bøndernes Vej og Husmændenes Vej, disse overgange er alle beliggende Fællesskov Strand. - Altså ikke en eneste på Ulvshale Strand delen! - der er dog alligevel overgange ved Mågevej, Hejrevej og 2x Vibevej.

Jeg mener de hurtigt må beskrives i vedtægterne, samtidig foreslår jeg overgangene bliver gjort handicapvenlige. Dette kan gøres ved at lave solide ramper ved siden af de etablerede trapper fra vejen og over diget, dette vil samtidig skåne diget for opkørsel ved siden af trapperne med barnevogne, båd/kajak og kørestole, som det gøres i dag, ligeledes synes jeg, der må være nedkørsels ramper til vandet, som den ene betonrampe, der ligger uden for trappenedgangene til vandet.

Dette må gøres i samarbejde med grundejerforeningen.

Vh. Betty Hemmingsen

Ulvshalevej 193

(mail den 29. januar 2024)

Til Ulvshale-Fællesskov Digelag ordinære generalforsamling. April 24

Der har været skrevet på hjemmesiden, om katastrofevej ved Fællesskov diget, der er meldt ud, at interessenter, der bor med grunden ud til eller over diget, at de har en forpligtelse til at holde en minimum 3 meter bred katastrofevej ryddet (detaljeret beskrevet i vedtægterne), så det er muligt for køretøjer med sandsække o.a. at komme ud til og arbejde på dige strækningen for at etablere beskyttelse under en storm.

I vedtægterne, er der beskrevet, at dige strækningen, som Fællesskov Strandvej løber parallelt med **ikke** skal have en katastrofevej. Her fungerer Fællesskov Strandvej som katastrofevej, dvs. ved en katastrofe, skal køretøjer med grej, køre ind over grundene, der ligger ud til diget. Hvilket blev gjort under stormen 20-21/10-23. Med store skader til følge på 2 grunde, Digelaget efterfølgende måtte foranledige reetableret, samt betale alle omkostninger.

Strækningen fra st. 0 - st. 530 og igen fra st. 955 - st. 1166, har ikke en sådan vedtægts klausul, derfor må der her gøres noget for at få denne katastrofevej (mellem dige bagside-fod og grundejers matrikel) til at blive til en farbar vej, som beskrevet i vedtægterne. Digelagets bestyrelse må pålægge lodsejerne, at de omgående får bragt forholdene i orden, som de er forpligtiget til, så køretøjer med grej kan komme frem under en storm.

Ligeledes mener jeg, at den del af katastrofevejen, som er Fællesskov Strandvej, bør nedlægges som katastrofevej og i stedet få katastrofevejen etableret mellem dige og grundejers matrikel, således der er et ensartet forløb på hele Fællesskov strækningen. Herved vil vi fremover under katastrofesituationer, undgå at påføre grundejerne store skader med deraf afledet omkostninger for digelaget til følge, samt forenkle og herved styrke indsatsen for beredskabet i en presset situation.

Hvis man fortsat ønsker at have Fællesskov Strandvej som katastrofevej, mener jeg man bliver nødt til, at skilte med det og forbyde parkering i begge vejsider. Jeg er også af den opfattelse at det skal tinglyses på de berørte matrikler og man må pålægge servitutter som sikrer fri adgang gennem matriklen. Dvs. der skal være en fri trace svarende til bredden af redningskøretøjerne uden at beplantning eller bygninger står i vejen.

Ved ændring af vejstatus kræves en vedtægtsændring, jeg opfordrer til en ændring af Fællesskov Strandvej, som katastrofevej og til en ensartet, ryddet, 3 meter bred katastrofevej på hele Fællesskov strækningen.

Betty Hemmingsen
Ulvshalevej 193