

6. april 2024

Formandsberetning.

Siden seneste ordinære generalforsamling den 22 april 2023 er der sket meget i Ulvshale-Fællesskov digelag.

Vi har været og er til stadighed udfordret af naturen. Stormfloden den 20 oktober 2023 ændrede på få dage vores oplevelse af, hvad vi kan forvente i fremtiden og hvilke stærke kræfter naturen kommer med.

Vi var heldige, at stormfloden ikke forårsagede digegennembrud med en endnu større katastrofe som resultat.

Bestyrelsen fik også i disse oktoberdage stor hjælp af det stærke fællesskab vi oplever i digelaget til at klare udfordringerne bl.a. med at lægge sandsække, flytte både væk samt moralsk støtte. Tak for det.

Når en sådan katastrofe indfinder sig har det været bestyrelsens vigtigste opgave, at sikre området imod gentagelse. Det vil sige, konkret igangsætte en straks handleplan med reetablering af det ødelagte Nordre dige langs Ulvshalevej og Fællesskov Strandvej.

Heldigvis havde vi inden stormen fået renoveret Søndre dige, så det nu er intakt i forhold til koten på 2 m.

Bestyrelsen havde mange møder med COWI, Vordingborg Kommune, entreprenører og mange andre. COWI fik udarbejdet en straks handleplan, som bestyrelsen har fulgt og sideløbende kom COWI den 3. november 2023 med den forundersøgelsesrapport, som bestyrelsen havde bestilt efter den ordinære generalforsamling i april 2023.

Denne rapport blev gennemgået af COWI den 26. november 2023 ved et infomøde i Møns hallerne. Et møde der gav grundlag for, hvordan det kan tænkes, at vi kan klare vandmassernes påvirkning af digelagets område de næste 50 år.

Rapporten gav et klart billedet af, hvor havets kystpåvirkning var størst og ved stormfloden kunne vi alle konstatere, at de stenbølgebrydere der allerede er etableret, gav den beskyttelse af digerne, som de var tiltænkt og dermed med til at sikre, at der ikke kom digegennembrud.

ULVSHALE FÆLLESSKOV DIGELAG

Formanden

Derfor gav det forståelse og tryghed for de fleste deltagere, som samme dag ved den ekstra ordinære generalforsamling gav bestyrelsen mandat til at få udarbejdet en ansøgning til etablering og færdiggørelse af stenbølgebrydere langs Fællesskov Strandvej, hvor havets kystpåvirkning er størst.

For at få iværksat forundersøgelsesrapporten fase 1 med etablering af stenbølgebrydere langs Fællesskov Strandvej og forny de allerede eksisterende stenbølgebrydere har det været nødvendigt med tilført kapital til betaling af dette arbejde. COWI har estimeret en pris på ca. 16 millioner kroner i 2023 priser.

Bestyrelsen indkaldte derfor til endnu en ekstraordinær generalforsamling den 20 januar 2024, hvor lånetilbuddet mellem bestyrelsen og Møns Bank blev gennemgået af bankdirektør Per S. Christiansen fra Møns Bank. Der var stor tilslutning til, at bestyrelsen indgik låneaftalen, men ikke nok deltagere til at tage denne beslutning.

Først ved den anden ekstraordinære generalforsamling den 28. januar 2024 blev det med meget stort flertal vedtaget, at bestyrelsen optager et lån på 16 millioner og dette afdrages af medlemmerne over 30 år.

For alle medlemmer, vil der dog være mulighed for at betale det fulde beløb på 18.000 kr som et engangsbeløb. Vordingborg Kommune godkendte låneaftalen den 15. februar 2024.

Efter at det økonomiske nu er på plads afventer bestyrelsen, at få færdiggjort COWI ansøgning om etablering af stenbølgebryderne langs Fællesskov Strandvej, så denne kan afsendes til Vordingborg Kommune og Kystdirektoratet. Det vil alene være COWI, der står for projektledelsen.

Tilbage til straks handlingerne i forbindelse med stormfloden den 20. oktober 2023.

Bestyrelsen fik af Vordingborg Kommune tilladelse til midlertidigt, at lægge ca. 5500 tons sten langs, det totalt ødelagte dige ved Fællesskov Strandvej. Stendepotet viste sin robusthed under stormen den 3-4. januar 2024.

Da tilladelsen til stendepotet fra Vordingborg Kommune kun gælder midlertidigt til sommer/efterår 2024, skal stenene flyttes og de vil – hvis

ULVSHALE FÆLLESSKOV DIGELAG

Formanden

ansøgningen godkendes - blive brugt til etablering af de nye stenbølgebrydere samt renovering af de eksisterende.

Ligeledes fik bestyrelsen reetableret stensætningen langs Ulvshalevej samt pålægning af ler bagved. Processen med at finde egnet ler har været svær. Det er dog lykket i marts måned 2024, at finde egnet ler, som nu er pålagt.

Sluttelig mangler vi at færdiggøre diget langs Fællesskov Strandvej, så det reetableres som det var inden stormfloden den 20. oktober 2023.

Vi kan dermed konkludere, at vi snart er færdige med straks handlingerne og kan igen vende tilbage til arbejdet med at sikre området de næste 50 år.

Bestyrelsen har afholdt 3 gode møder med Ulvshale Lejer- og Grundejerforening. Vi har fælles opgaveløsninger i forhold til COWIs forundersøgelses rapport af 3. november 2023. Specielt i forhold til COWIs badekarmodel med hurtig afvanding af regnvand fra badekarret.

Vi har derfor oprettet et koordinationsudvalg med 2 bestyrelsesmedlemmer fra hver. Koordinationsudvalgets primære opgave er, at finde fælles samarbejdsmodeller i forhold til Naturstyrelsen, Vordingborg Kommune og andre.

Bestyrelsen har brugt megen tid på, at gennemgå de mange mails, som primært omhandler ændring i mailadresser, tilmeldinger til de 3 ekstraordinære generalforsamlinger og dialog med medlemmerne. Der vil muligvis stadig være få ubesvarede mail tilbage, hvilket vi beklager.

Bestyrelsen lægger op til, at denne generalforsamling giver bestyrelsen mandat til, at få COWI til at undersøge hvilke kystsikringer, der vil kunne være mulige langs Ulvshalevej. Herefter påtænkes et infomøde og dialog med alle medlemmer om, hvilken eller hvilke løsninger, der på et fagligt grundlag kan besluttes.

Ligeledes lægger bestyrelsen fremadrettet op til en gennemgribende revision af digelagets vedtægter.

Bestyrelsen har i perioden siden seneste ordinære generalforsamling haft et godt samarbejde med Vordingborg Kommune, som har ageret hurtigt i forhold til straks handlingerne.

ULVSHALE FÆLLESSKOV DIGELAG

Formanden

Kystdirektoratet har hjulpet os i forbindelse med deres Hotline indtil medio december.

COWI har udført de opgaver, bestyrelsen har fået mandat til fra generalforsamlingerne, hvilket viser, at vi i digelaget står sammen om, at løse de store udfordringer, vi stadig står overfor.

De entreprenører som har vundet udbuddene i forbindelse med straks handlingerne har overholdt aftalerne.

Sluttelig vil jeg gerne takke hele bestyrelsen for et godt samarbejde og for mange gode timer sammen, i forsøg på at løse de store udfordringer og opgaver, vi hele tiden står overfor.

Bestyrelsens arbejde er frivilligt og tilsammen har vi vel brugt rigtig mange hele dage og dermed timer over det seneste år primært grundet stormfloden i oktober.

Jeg takker nu af som formand efter 2 år. De to år har været meget anderledes i forhold til de bestyrelser jeg sidder i og har siddet i. Digitaliseringen har bevirket, at mange efterhånden er forvente med at se, at processer nemt kan speedes op. Det betyder, at man forventer at man får svar meget kort tid efter man har spurgt. Men sådan er virkeligheden ikke altid.

Jeg ønsker os alle tillykke med det, vi indtil nu har opnået og ønsker for den nye bestyrelse arbejdsro til at gennemføre de beslutninger vi alle sammen i digelagets fællesskab bør tage på et fagligt grundlag.



Ege Lau Frandsen
formand