

# Ulvshale-Fællesskov Digelag

Ulvshalevej 133  
4780 Stege

## Årsrapport for året 2021

50. regnskabsår

2769 IIj

medlem af FSR - danske revisorer

cvr-nr. 37 12 19 24

**øernes revision**  
næstvedvej 2  
4760 vordingborg  
tlf. 5538 1234  
fax 5534 0096  
vor@oernes.dk  
www.oernes.dk

## Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
Digelagets beretning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Drift- og vedligeholdelsesregnskab for året 2021	9
Balance pr. 31. december 2021	10
Katastrofefondsregnskab 2021	11
Balance pr. 31. december 2021	12

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2021 for Ulvshale-Fællesskov Digelag.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og digelagets vedtægter.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af digelagets aktiver og passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stege, den 25. marts 2022

### **I bestyrelsen**

Kirsten Overgaard

Michael Lippert

Dorte Egestad

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Ulvshale-Fællesskov Digelag.

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ulvshale-Fællesskov Digelag, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af digelagets aktiviteter for regnskabsåret 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med digelagets sædvanlige praksis det af bestyrelsen godkendte resultatbudget, som fremgår i særskilte kolonner i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere digelagets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere digelaget, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af digelagets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at digelaget ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen:

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vordingborg, den 25. marts 2022

**Øernes Revision**

**Registreret revisionsaktieselskab**

37 12 19 24

Jesper Naur Larsen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

# Digelagets beretning

## Årsrapporten

De nødvendige oplysninger til bedømmelse af digelagets finansielle stilling og resultat af digelagets aktivitet i det forløbne år fremgår af denne beretning, regnskabsprincipper, resultatopgørelser og balancer.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde begivenheder, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Digelagets hovedaktivitet

Digelaget beskæftigede sig i regnskabsåret med vedligeholdelse og drift af digerne i Ulvshale-Fællesskov's sommerhusområde.

## Usædvanlige forhold:

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

## Usikkerhed ved indregning eller måling:

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

## Udvikling i regnskabsåret

Digelagets bestyrelse anser årets resultat som tilfredsstillende.

## Forventninger til fremtiden

Digelaget forventer, at det kommende år vil forløbe normalt.

Digelagets bestyrelse forventes udvidet fra 3 til 5 bestyrelsesmedlemmer. Samt forventet øget aktivitet med planlægning af dige sikringen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Regnskabsgrundlag:**

Årsrapporten for Ulvshale-Fællesskov Digelag er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for regnskabsklasse A.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Indtægtskriterium:**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender:**

**Tilgodehavender** måles i balancen til nominel værdi.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele:**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under aktiver, omfatter børsnoterede obligationer og akkumulerende investeringsforeninger, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### **Finansielle gældsforpligtelser:**

**Øvrige gældsforpligtelser** måles til nominel værdi.



## Drift- og vedligeholdelsesregnskab for året 2021

	2021 <u>Regnskab</u>	2021 <u>Budget</u> Ej revideret	2022 <u>Budget</u> Ej revideret	2020 <u>Regnskab</u>
<b>Indtægter:</b>				
Lodsejerbidrag	908.608	905.000	951.000	865.287
Renter overført fra katastrofefonden	54.452	55.000	50.000	42.506
Renter driftskonto(negativ)	-1.722	-3.000	-6.000	-3.142
	<u><b>961.338</b></u>	<u><b>957.000</b></u>	<u><b>995.000</b></u>	<u><b>904.651</b></u>
<b>Omkostninger:</b>				
<b>Vedligeholdelse:</b>				
Digesikring	36.159	200.000	150.000	157.160
Vedligeholdelse udearealer	19.766	10.000	40.000	1.090
Henlæggelse til digesikring	675.000	675.000	700.000	600.000
	<u>730.925</u>	<u>885.000</u>	<u>890.000</u>	<u>758.250</u>
<b>Administration:</b>				
Ingeniør	0	15.000	20.000	0
Konsulent	327	5.000	10.000	0
Kontingent/administration	4.000	4.500	0	4.000
Porto og gebyrer	2.539	3.000	5.000	2.136
Tryksager og papir	1.029	1.500	5.000	262
EDB omkostninger	7.550	5.000	4.000	50
Revision	12.125	12.000	12.000	11.875
Bestyrelse	11.000	16.500	16.500	11.000
Møder	616	9.000	1.000	230
Generalforsamling	6.007	0	9.000	0
Gaver	0	500	500	0
Administrationsomkostninger i alt	<u>45.193</u>	<u>72.000</u>	<u>83.000</u>	<u>29.553</u>
Omkostninger i alt	<u>776.118</u>	<u>957.000</u>	<u>973.000</u>	<u>787.803</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><b>185.220</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>22.000</b></u>	<u><b>116.848</b></u>

## Balance pr. 31. december 2021

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>Aktiver:</b>		
Møns Bank 1060727	502.066	240.098
Mellemregning katastrofefond	2.841.428	2.242.926
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>3.343.494</u></b>	<b><u>2.483.024</u></b>
<b>Passiver:</b>		
Egenkapital 1/1	771.149	654.301
Årets resultat	185.220	116.848
<b>Egenkapital 31/12</b>	<b><u>956.369</u></b>	<b><u>771.149</u></b>
<b>Hensættelser:</b>		
Henlæggelse til digesikring	2.375.000	1.700.000
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b><u>2.375.000</u></b>	<b><u>1.700.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser:</b>		
Skyldige omkostninger	12.125	11.875
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>12.125</u></b>	<b><u>11.875</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>3.343.494</u></b>	<b><u>2.483.024</u></b>

## Katastrofefondsregnskab 2021

	2021 Regnskab	2021 Budget Ej revideret	2022 Budget Ej revideret	2020 Regnskab
<b>Indtægter:</b>				
Lodsejerbidrag	104.074	100.000	101.000	102.012
Tilskrevne renter	54.452	40.000	50.000	42.506
	<b>158.526</b>	<b>140.000</b>	<b>151.000</b>	<b>144.518</b>
<b>Omkostninger:</b>				
Landinspektør	61.731	57.000	65.000	55.628
Renter overført til drift- og vedligeholdelsesregnskab	54.452	40.000	50.000	42.506
Bankomkostninger	5.101	0	5.000	3.957
	121.284	97.000	120.000	102.091
<b>Årets resultat</b>	<b>37.242</b>	<b>43.000</b>	<b>31.000</b>	<b>42.427</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>Aktiver:</b>		
Møns Bank 1060735	150.199	48.953
Totalbanken 6880 7240632	727.090	731.238
Sparekassen Sjælland-Fyn 6070 0000273067	690.174	698.858
Sparekassen Vendsyssel 7230 2272314	734.765	740.118
<u>Værdipapirer:</u>		
3,5% Nykredit Real 2044		
Nom. værdi kr. 54.105 kurs 112,95	61.111	93.703
2,5% BRF Kredit A/S 2047		
Nom. værdi kr. 38.890 kurs 107,02	41.620	78.921
2% Realkredit Danmark A/S 2050		
Nom. værdi kr. 382.787 kurs 102,42	392.050	738.794
2,5% Nykredit Realkredit 2047		
Nom. værdi kr. 86.574 kurs 105,625	91.444	140.008
1,5% Realkredit Danmark A/S 2050		
Nom. værdi kr. 667.399 kurs 99,55	664.396	947.057
1,0% Realkredit Danmark A/S 2050		
Nom. værdi kr. 1.629.996 kurs 94,35	1.537.901	1.709.495
1,0% Nykredit Realkredit 2050		
Nom. værdi kr. 1.644.202 kurs 94,325	1.550.894	1.715.708
1,5% Realkredit Danmark 01okt2023		
Nom. værdi kr. 1.347.278 kurs 94,12	1.268.058	0
 Tilgodehavende rente	 19.162	 17.523
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>7.928.864</u></b>	<b><u>7.660.376</u></b>
 <b>Passiver:</b>		
Egenkapital 1/1	5.417.450	5.402.050
Kursregulering	-367.256	-27.027
Årets resultat	37.242	42.427
<b>Egenkapital 31/12</b>	<b><u>5.087.436</u></b>	<b><u>5.417.450</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser:</b>		
Mellemregning Digelaug	2.841.428	2.242.926
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.841.428</u></b>	<b><u>2.242.926</u></b>
 <b>PASSIVER I ALT</b>	 <b><u>7.928.864</u></b>	 <b><u>7.660.376</u></b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kirsten Holtt Overgaard

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-137831355287  
Tidspunkt for underskrift: 07-04-2022 kl.: 00:53:31  
Underskrevet med NemID

## Michael Lippert

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-847951694817  
Tidspunkt for underskrift: 05-04-2022 kl.: 09:12:40  
Underskrevet med NemID

## Dorte Egestad

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-385559847825  
Tidspunkt for underskrift: 05-04-2022 kl.: 11:06:28  
Underskrevet med NemID

## Jesper Naur Larsen

Som Revisor NEM ID  
RID: 65700420  
Tidspunkt for underskrift: 07-04-2022 kl.: 07:50:30  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 53b5c1mMkNk247388428

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).